

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 5.430.../TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 3 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành (lần 6)

Kính gửi:

- Ngân hàng TM TNHH MTV Xây dựng Việt Nam.
- Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh.
- Ông: Phạm Công Danh

Căn cứ khoản 2, khoản 3 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ, sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 489/2020/HS-PT ngày 25/8/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1434/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 13/C46 (PC10) ngày 13/02/2017 và Biên bản kê biên ngày 23/02/2017 của Cơ quan cảnh sát điều tra - Bộ Công an;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231401602/HCM ngày 03/3/2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 146/HĐ-ĐG ngày 10/7/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng bán đấu giá tài sản lần 1 ngày 18/8/2023, lần 2 ngày 03/10/2023, lần 3 ngày 08/11/2023, lần 4 ngày 21/12/2023 và lần 5 ngày 22/2/2024 giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản (lần 5) số 553/QĐ-CTHADS ngày 20/2/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 876/TTĐG ngày 19/3/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Xây dựng Việt Nam.

Địa chỉ: 145-147-149 Hùng Vương, Phường 2, TP. Tân An, tỉnh Long An;

Địa chỉ liên lạc: Số 10 Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

1/ Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh.

Địa chỉ: 302 Tô Hiến Thành, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh;

2/ Ông: Phạm Công Danh

Địa chỉ: 90 Cư xá Lữ Gia, Phường 15, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Công văn số 876/TTĐG ngày 19/3/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành đối với các tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 501, tờ bản đồ số 51 tại phường Thảo Điền, Quận 2 (nay là TP. Thủ Đức) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 914320, số vào sổ H00174 do UBND Quận 2 cấp ngày 16/3/2005

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Hết thời hạn người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản theo quy định pháp luật và tiếp tục ký hợp đồng với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TM TNHH MTV Xây dựng Việt Nam, Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh, ông Phạm Công Danh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ biết./.

(Gửi kèm: bản photo Thông báo số 876/TTĐG ngày 19/3/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh).

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND TP. HCM;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Công TTĐT của CTHADS TP. HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Văn Hiếu**